

# Ordine degli Architetti

Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Massa Carrara

---

## Verbale dell'assemblea ordinaria degli iscritti di mercoledì 20/09/2012 ore 17,30 per l'approvazione del Bilancio Consuntivo del 2011

Nell'anno 2012 il giorno 20 del mese di settembre alle ore 17,30 presso la sede dell'Ordine si è riunita l'assemblea generale ordinaria degli iscritti, in seconda convocazione (così come da convocazione del 27/8/12 prot 221/12)

Presiede la seduta l'arch. Cacciatori Giancarlo e redige il presente verbale l'arch. Giusti Arturo.

### Ordine del giorno:

Bilancio consuntivo 2011.

#### **Ore 17:40**

All'appello risultano presenti 21 iscritti (come da elenco firme allegato 1)

#### **Ore 17:50**

Il Presidente informa i presenti che verrà effettuata una registrazione ambientale dell'assemblea. Ringrazia i partecipanti ed esprime soddisfazione per la cospicua presenza, introduce la relazione del Tesoriere dicendo che il bilancio consuntivo ricalca nelle spese quello preventivo già approvato e che le spese dei due eventi organizzati dall'Ordine, come previsto, sono state completamente coperte dalle sponsorizzazioni trovate sul territorio dai Consiglieri. Analogamente agli eventi, anche i corsi di formazione, sicurezza ed illuminotecnica, non hanno inciso sulle quote di mantenimento versate all'Ordine in quanto la totalità delle spese sono state sostenute dai partecipanti. L'attività del Consiglio ha provveduto inoltre a recuperare i crediti dai colleghi morosi. Informa l'assemblea che dopo la relazione del Tesoriere, per mantenere i tempi prefissati e permettere a tutti di parlare, saranno lasciati 5 minuti a testa per domande ed interventi.

Il Tesoriere introduce la relazione di bilancio riferendo sugli adempimenti messi in atto dal Consiglio nei confronti dei morosi, riferisce che molti colleghi sono rientrati delle quote in arretrato e altri stanno rientrando, riferisce inoltre che si è inviato ai colleghi non in pari con le quote di mantenimento all'albo, le relative notifiche tramite messo giudiziario, nelle quali sono stati dati 7 giorni per poter pagare quanto ancora dovuto, dopo detto termine, i colleghi che non risulteranno in pari con le quote di mantenimento, saranno convocati per un colloquio ufficiale col Consiglio e per l'eventuale avvio disciplinare. Riferisce che entro la fine dell'anno chi sarà ancora inadempiente, sarà sospeso.

L'architetto De Luca chiede che per i dipendenti pubblici, che di fatto non possono svolgere la professione, venga fatta una sezione a parte all'interno dell'Ordine con quote di mantenimento ridotte.

Il Tesoriere chiarisce che il tema è stato affrontato e che al momento non si possono fare due quote differenziate, una per l'architetto ed una per una diversa categoria di architetto.

Il Tesoriere presenta il bilancio ed apre il dibattito ad eventuali osservazioni.

L'architetto Penaglia chiede chiarimenti relativi alla quota sulla consulenza legale ed al fatto che non risulti spesa.

Il Tesoriere chiarisce che, anche se non utilizzata, il Consiglio ha deliberato di mantenerla perché potrebbe essere necessaria in qualunque momento si possa presentare un contenzioso.

L'architetto Penaglia chiede se la consulenza legale è per tutti gli iscritti e se non fosse possibile trovare una convenzione con un avvocato che con un fisso possa dare assistenza agli iscritti a prezzi vantaggiosi.

Interviene il Presidente riferendo che ragionamenti in tal senso sono stati fatti, l'Ordine di Pisa aveva in passato una cosa analoga poi annullata, per un piccolo Ordine costerebbe troppo e in più il rapporto con l'avvocato è un rapporto di tipo fiduciario e spesso molto specialistico (causa civile, penale, urbanistica, ecc...).

Il consigliere Lattanzi interviene sul tema dell'avvocato, proponendo di approfondire l'argomento visto l'interesse degli iscritti, valuta che anche nei confronti delle amministrazioni potrebbe avere un certo peso far sapere che gli architetti sono convenzionati con degli studi legali.

L'architetto Penaglia sottolinea la complicata situazione odierna dove la legge chiede agli architetti contratti puntuali sulle prestazioni, per poi trovarsi ad non essere pagati.

Il Consigliere Nocchi propone di coinvolgere su questi argomenti la Federazione Toscana degli Architetti.

Interviene il Segretario riferendo all'assemblea che delle bozze di contratto-tipo sono in fase di definizione al CNAPPC e che a breve saranno messe a disposizione di tutti gli iscritti.

Il consigliere Del Sarto riprendendo l'argomento della Federazione, evidenzia come questa debba avere un ruolo politico e di rapporto con le altre amministrazioni ed in quel caso avere un buon avvocato amministrativo potrebbe essere utile.

Viene chiesto dall'assemblea cosa succederà agli Ordini provinciali se verranno accorpate le province.

Il Presidente riferisce che al momento la legge non parla degli ordini professionali, questi infatti non gravano sulle spese dello Stato, ritiene che se dovessero uscire regolamenti in tal senso, il servizio di sicuro peggiorerebbe.

L'architetto De Battisti interviene riferendo di aver richiesto al Segretario di poter ascoltare la registrazione dell'assemblea e di non essere stato ancora contattato, sostiene che il bilancio, al contrario di quanto affermato in apertura dell'assemblea non va bene, ritiene che siamo in ritardo rispetto ai tempi consueti e che il fondo cassa sta calando vertiginosamente. Prosegue riferendo che il Segretario la volta scorsa ha detto delle bugie riguardo all'organico dell'Ordine e che bugie le ha dette anche il Tesoriere riguardo ai morosi che non stanno rientrando, i conti sono ancora a € 42.000,00.

Sostiene che non sia vero che va tutto bene, dichiara di aver votato no al bilancio preventivo e che oggi non voterà questo bilancio. Elenca alcune voci di bilancio su cui vuole delle spiegazioni:

- € 4.500,00 Cancelleria e stampati: ritiene la voce troppo generica e vorrebbe più trasparenza;
- € 8.000,00 Missioni: vorrebbe sapere chi è andato in missione, dove e a quale scopo;

- € 15.000,00 Abbonamenti;
- € 19.000,00 Attività promozionali;
- € 10.000,00 Spese varie: vorrebbe sapere cosa sono;
- Spese assicurative.

Conclude dicendo che i mandati spesa gli saranno spiegati, ma quello che non condivide è che l'Ordine paghi il CNAPPC e la Federazione anche per i colleghi morosi.

Ritiene inoltre che il Consiglio non abbia lavorato bene, non sono stati consegnati i verbali delle assemblee e nonostante una seconda segretaria non è cambiato l'orario di apertura della segreteria, il servizio non è migliorato, sono aumentate solo le spese.

Il Segretario risponde che per quanto riguarda la segreteria (riferendo che il verbale dell'ultima assemblea è pubblicato in bacheca sul nostro sito) anche se l'orario di apertura al pubblico ancora non è modificato, è sempre coperto, si risponde sempre alle telefonate in qualsiasi orario d'ufficio.

Il Tesoriere risponde alle domande sui capitoli richiamati:

- Per quanto riguarda le spese sostenute per le manifestazioni, spiega che i due eventi organizzati dall'Ordine, mostra Ezio Bienaimè ed il Tavolo dell'Architettura di Zaha Adid sono state tutte completamente coperte dagli sponsor.

- Per quanto riguarda la cancelleria spiega che ci sono tanti materiali di consumo con tante minute che non sono state riportate nel bilancio, ma sono tutte documentate.

- Riferisce che i morosi sono stati contattati con messo giudiziario e alcuni sono già rientrati delle quote a loro carico, altri, forse 4 o 5 verranno sospesi comunque a maggio dopo il primo sollecito informale erano rientrati già € 11.500,00, nel frattempo altri sono rientrati dopo il ricevimento del messo giudiziario. Le persone morose del 2012 verranno sospese nel 2013.

- Riferisce che le pubblicazioni sono state tolte nel bilancio preventivo 2012.

- Riferisce che i corsi di aggiornamento vengono computati dividendo le spese per i partecipanti, non rimane nessun soldo a debito o credito dell'Ordine.

- L'importo delle assicurazioni spiega che è un importo totale, abbiamo l'assicurazione verso terzi per l'infortunio nella struttura e quella per eventuali errori dei consiglieri verso gli iscritti. La scelta delle compagnie è avvenuta analizzando e valutando i diversi preventivi pervenuti in Consiglio.

Conclude proponendo di mettere degli allegati più chiarificativi nei prossimi bilanci anche se ritiene che gli altri Ordini presentino bilanci più scarni e sintetici del nostro.

- Le spese varie più alte degli anni precedenti spiega che sono dovute al concorso fatto per l'assunzione di un nuovo addetto alla segreteria, detti costi però sono compensati dalla quota di iscrizione dei partecipanti al concorso stesso.

- Le spese di missione spiega che riguardano gli spostamenti dei consiglieri; in questi ultimi anni con l'abolizione delle tariffe, la riforma delle professioni, ecc...il Presidente ed il Segretario hanno dovuto muoversi molto.

L'architetto Bertolini sostiene che la seconda assunzione serviva per recuperare i crediti verso i morosi ed evidenzia come a fronte di un recupero di € 11.500,00 € ne costerà € 20.000,00 per i prossimi anni. Ritiene che non possiamo permetterci una seconda segretaria.

Il Presidente chiarisce che l'assunzione della segretaria è stata approvata dalle scorse assemblee e che il motivo dell'assunzione non era la riscossione dei crediti ma un aiuto per tutta la gestione della segreteria.

L'architetto Zavattaro interviene sostenendo che il Consiglio si è retto per 15 anni su bilanci non fatti e propone, visto che c'è un disavanzo, che questo sia usato per pagare le quote di chi è moroso e non può pagare, conclude dichiarando che chi voterà favorevole a questo bilancio ne sarà responsabile.

Il Presidente risponde precisando che i Bilanci sono stati discussi ed approvati nelle assemblee precedenti, che sono sovrane, e per quanto riguarda il Consiglio ognuno è libero di votare chi vorrà alle prossime elezioni.

L'architetto Zavattaro segnala che nell'albo ci sono dati non aggiornati.

Il Presidente precisa che l'albo è elettronico per tutti i professionisti architetti, geologi, ecc... e per quanto ci riguarda viene aggiornato immediatamente dopo le delibere, riferisce che diversamente è per le schede degli iscritti che sono sul nostro sito, queste riportano i dati che gli iscritti ci dichiarano e che ci inviano con le apposite schede di aggiornamento.

Il Tesoriere chiude l'assemblea assicurando che sarà cura del Consiglio arrivare ad una più puntuale gestione temporale dei bilanci, essendo ormai superati i problemi che hanno causato i ritardi negli anni precedenti.

L'architetto De Battisti sostiene che il bilancio ha una perdita di € 50.000,00 e voterà contrario.

**Ore 19:20**

Viene aperta la votazione per l'approvazione del bilancio consuntivo 2011.  
Si procede all'appello con le firme di tutti i presenti.

**Risultano presenti 28 architetti (come da elenco firme allegato 1)**

Vengono presentate 3 deleghe protocollate ed allegate al presente verbale che non vengono conteggiate al fine della votazione. Il Presidente chiarisce prima della votazione che le deleghe non sono ammesse, votano solo gli architetti presenti.

Sono presenti 28 architetti iscritti all'Ordine, di cui risultano:

Voti Favorevoli	17
Voti Contrari	11

**Ore 19:35**

Il Presidente dichiara approvato dall'assemblea il Bilancio consuntivo 2011.

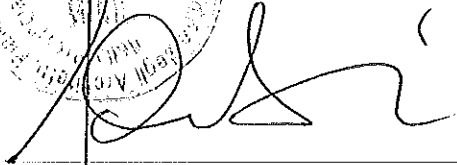
**Ore 19:40**

Il Presidente ringrazia i colleghi presenti e dichiara chiusa l'assemblea

Si allegano al presente verbale:

- **allegato 1:** elenco iscritti con firme presenze (primo appello per registrazione partecipanti e secondo appello per votazione bilanci)
- **allegati 2, 3 e 4:** deleghe per votazione bilanci di cui ai prott 705 – 706 – 707 sottoscritte rispettivamente da Ostrogovich Lugi, Tonelli Marco, Lencioni Enrico.

Il Presidente  
arch Giancarlo Cacciatori



Il Segretario  
arch Arturi Giusti

